

# Gemeindevorvertretung Born a. Darß

## Protokoll zur 5. Gemeindevorvertreterversammlung 2008

**Tag:** 29. Mai 2008

Für diese Sitzung enthalten  
die Seiten Nr. 1- 6  
Beschlüsse Nr. 14/08 – 21/06

**Ort:** Borner Hof

**Beginn:** 19.00 Uhr

Bürgermeister

**Ende:** 21.15 Uhr

Protokollant

Die Gemeindevorvertretung umfasst 11 Mitglieder.

<b>Anwesenheit</b>		
<b>anwesend</b>	<b>entschuldigt</b>	<b>unentschuldigt</b>
Herr Gerd Scharnberg Herr Klaus Gente Herr Jürgen Schneider Herr Klaus-Dieter Holtz Herr Jörn Michaelis Herr Olaf Parchow Herr Erik Roepke Frau Nicola Nibisch Herr Werner Witt Herr Andre' Erlebach	Herr Otto Semmler	

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil:

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
02. Bestätigung der Tagesordnung
03. Bestätigung des Protokolls vom 15.04.2008
04. Bericht des Bürgermeisters
05. Bürgerfragestunde
06. BV 124/08 – 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Born a. Darß  
- Aufstellungsbeschluss -
07. BV 125/08 – Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 29 „Ostseeetappenhafen Born“ der Gemeinde Born a. Darß
08. Wahlvorschläge für Schöffen des Amtsgerichtes und des Strafgerichtes
09. BV 138/08 Überführung von Vermögensgegenständen der Gemeinde in den Eigenbetrieb Kurverwaltung
10. BV 139/08 – Außerplanmäßige Ausgabe zum Erwerb einer Baumaschine
11. Bestätigung der Vergabeentscheidung für Planungsleistungen

#### II. Nichtöffentlicher Teil:

12. BV 123/08 – Änderung des Beschlusses Nr. 5/2008
13. Entscheidung über die Inanspruchnahme ingenieurtechnischen Leistungen
14. BV 141/08 Einreichung einer Stufenklage gegen die Kur- und Tourist GmbH
15. Informationen und Beratung zur Entwicklung von Urnenfeldern und einer Streuwiese auf dem Friedhof

**TOP 1:****Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben. Bei Eröffnung der Sitzung wird festgestellt, dass Einwendungen nicht erhoben werden. Die Gemeindevertretung war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder – zehn – beschlussfähig.

**TOP 2:****Bestätigung der Tagesordnung**

Nach Verlesen der Tagesordnung wurden Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

1. Antrag der SPD-Fraktion auf Absetzung des TOP 14: 2 Ja-Stimmen  
8 Nein-Stimmen
2. Antrag auf rechtliche Überprüfung der v.g. Entscheidung durch das Amt.

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

**TOP 3:****Bestätigung des Protokolls vom 15.04.2008**

Das Protokoll vom 15.04.2008 wird mit der Korrektur auf Seite 4 – Streichung der 4. Zeile – bestätigt:

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

- 0 Nein-Stimmen
- 1 Stimmenthaltung

**TOP 4:****Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet über aktuelle Ereignisse in der Gemeinde:

- Informationen zur Gemeindefusion, fehlende Vertrauensbasis;
- Sachlichkeit voranstellen, nicht schon jetzt Beschlüsse fassen, die gegen geltendes Recht verstößen;
- Börner Markttag – kleiner kultureller Höhepunkt im Mai

**TOP 5:****Einwohnerfragestunde**

- keine Anfragen

**TOP 6:****BV 124/08 – 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Born a. Darß - Aufstellungsbeschluss**

- Diskussion -

Herr Gente gibt den Hinweis auf den Gebietsänderungsvertrag, Planungen nur einvernehmlich vornehmen – Entscheidung des Wirtschaftsministeriums ist noch nicht gefallen, er wird F- und B-Plan nicht zustimmen. Herr Holtz hat seine Bedenken gegen einen Hafen in der Prerower Bucht.

**Beschluss Nr. 14/08:**

1. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Born a. Darß soll geändert und ergänzt werden.
2. Der Änderungsbereich umfasst die Flächen westlich des Bernsteinweges bis zur Nationalparkgrenze, südlich der Ostseeküste und nördlich der Zeltplatzstraße einschließlich der Fläche des öffentlichen Parkplatzes mit Ausnahme der versagten Teilfläche „Ferienhausgebiet“.

Der Ergänzungsbereich umfasst die von den Darstellungen ausgenommen westlich angrenzenden Flächen des Regenbogencamps sowie des Ferienhausgebietes, sowie eine ca. 20 ha große Wasserfläche der Ostsee.

Die Abgrenzung des Änderungs- sowie des Ergänzungsbereichs ist dem Beschluss als Anlage

beigefügt.

3. Im Rahmen der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans werden folgende Planungsziele angestrebt:
  - Darstellung eines sonstigen Sondergebietes nach § 11 BauNVO für den landseitigen Teil des geplanten Außenhafens sowie für ergänzende touristische Infrastruktureinrichtungen sowie einer Wasserfläche mit der Zweckbestimmung „Hafen“ für den seeseitigen Teil des Hafens. Die Gesamtfläche beträgt ca. 35 ha
  - Darstellung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung im Bestand Zeltplatz/Campingplatz nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB für die Fläche des Regenbogencamps. Die Fläche beträgt ca. 32 ha.

Die Aufstellung der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans soll im Parallelverfahren mit dem B-Plan Nr. 29 „Ostseeetappenhafen Darß“ nach § 8 Abs. 3 BauGB erfolgen.

4. Der Beschluss zur 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans ist ortsüblich bekanntzumachen. (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen  
                           1 Nein-Stimme  
                           2 Stimmennthaltnungen

#### **TOP 7:**

**BV 125/08 – Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 29 „Ostseeetappenhafen Darß“ der Gemeinde Born a. Darß**

#### **Beschluss Nr. 15/08:**

1. Für das Gebiet westlich des Bernsteinweges bis zur Nationalparkgrenze und nördlich der Zeltplatzstraße einschließlich des öffentlichen Parkplatzes sowie einer ca. 20 ha großen Wasserfläche der Ostsee soll der Bebauungsplan Nr. 29 aufgestellt werden.

Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Norden : durch eine gedachte Linie im Abstand von ca. 450 m parallel zum Strand in Richtung Ostsee
- im Osten : durch den Bernsteinweg bzw. dessen Verlängerung bis zur nördlichen Grenze des B-Plans
- im Süden : durch die Zeltplatzstraße bzw. die Südseite des öffentlichen Parkplatzes
- im Westen : durch die Grenze des Nationalparks bzw. deren Verlängerung bis zur nördlichen Grenze des B-Plans

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 35 ha. Die Umgrenzung des Geltungsbereichs sowie die Darstellung der zu inkommunalisierenden Fläche ist dem Beschluss als **Anlage** beigefügt.

2. **städtbauliche Zielstellung:**

Mit dem Bebauungsplan Nr. 29 werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Etappenhafens mit allen notwendigen Funktionsflächen an der Borner Außenküste. Der Etappenhafen soll der Unterbringung von Sport- und Fischerbooten, von Fahrgastschiffen sowie dem Seenotrettungskreuzer dienen
- Als Ergänzung zur Hafennutzung sollen die südlich gelegenen Flächen bis zur Zeltplatzstraße einschließlich der Fläche des öffentlichen Parkplatzes sowie die vorhandenen Einrichtungen der Strandversorgung, unmittelbar westlich des Bernsteinweges, in den Bebauungsplan einbezogen werden. Hier sollen die vorhandenen Versorgungseinrichtungen

106403  
 planungsrechtlich gesichert und weitere, die Hafennutzung ergänzende, touristische Infrastruktureinrichtungen untergebracht werden.

Die Aufstellung des B-Plans Nr. 29 soll im Parallelverfahren mit der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans nach § 8 Abs. 3 BauGB erfolgen.

3. Der Beschluss zur Aufstellung des B-Plans Nr. 29 ist ortsüblich bekanntzumachen. (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen  
 1 Nein-Stimme  
 2 Stimmenthaltungen

**TOP 8:**  
**Wahlvorschläge für Schöffen des Amtsgerichtes und des Strafgerichtes**

**Beschluss Nr. 16/08:**

Die Gemeindevertretung stimmt den Vorschlägen wie folgt zu:

Frau Birgit Senzen, Bliesenrader Weg 2a, 18375 Born a. Darß

Herr Erik Roepke, Chausseestr. 9, 18375 Born a. Darß.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen  
 0 Stimmenthaltungen

Aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V war Herr Roepke von der v.g. Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 9:**  
**BV 138/08 Überführung von Vermögensgegenständen der Gemeinde in den Eigenbetrieb Kurverwaltung**

**Beschluss Nr. 17/08:**

Die Gemeindevertretung Born a. Darß beschließt, die aufgeführten Vermögensgegenstände unter laufender Nummer 1 bis 12 an den Eigenbetrieb Kurverwaltung Born zu überführen:

1. Schneepflug Typ PV 18 Fabr.-Nr. 153 Baujahr 1994
2. Gmeiner Streuautomat Typ STA MC HA Geräte-Nr. 10 20 10 83 Baujahr 1993
3. VW T 5 Doka Pritsche 4 Motion Fahrzeug ID-Nr. WV1ZZZ7JZ6X007096 Baujahr 2005
4. VW T 5 Kombi 9 Sitzer mit Heckflügeltür ID-Nr. WV2ZZZ7HZ7H045246 Baujahr 2006
5. Radlader O & K Typ L 5 –B mit Klappschaufel Fahrz. ID-Nr. 317 285 Baujahr 2001
6. Mobile Raumzelle Typ „Big Box 1“ des Herstellers Atvida Bergshus Baujahr 2001
7. Motorsäge mit Blechbehälter Baujahr 2002
8. 2 Stück Tresore Baujahr vor 1990
9. Hydraulischer Balkenmäher Baujahr 1994
10. Hydraulischer Kehrbesen Baujahr 1994
11. Motorpumpe mit Ansaugschlauch Baujahr 2001
12. Motorisierte Bodenfräse Baujahr 1995.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen  
 0 Nein-Stimmen  
 0 Stimmenthaltungen

**TOP 10:**  
**BV 139/08 Außerplanmäßige Ausgabe zum Erwerb einer Baumaschine**

**Beschluss Nr. 18/08:**

Die Gemeindevertretung Born a. Darß beschließt eine außerplanmäßige Ausgabe von 26.150,00 € zum Kauf eines Radladers der Marke O & K vom Typ L 5- B mit Klappschaufel und Palettengabel, Baujahr 2001, Betriebsstunden 1300, Fahrzeug ID-Nr. 317 285, von Herrn Gerd Scharnberg, Chausseestr. 80 in Born a.

Darß. Die Baumaschine wird in den Eigenbetrieb Kurverwaltung überführt. Der Betrag ist der allgemeinen Rücklage zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

4 Stimmenthaltungen

Aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V hat Herr Scharmberg an der Beratung und Abstimmung zu TOP 10 nicht mitgewirkt.

## **TOP 11:**

### **BV 140/08 Bestätigung der Vergabeentscheidung für Planungsleistungen**

Erläuterungen durch Herrn Roepke und Herrn Scharmberg

#### **Beschluss Nr. 19/08:**

Die Gemeindevertretung Born a. Darß beschließt die Vergabe für Planungsleistungen B-Plan Nr. 29 „Ostseeetappenhafen Darß“ entsprechend dem Vorschlag des Vergabeausschusses:

- bsd Bürogemeinschaft für Stadt- und Dorfplanung → F-Plan-Änderung und Ergänzung und Dipl.-Ing. R. Böhm, 18057 Rostock Erstellung Bebauungsplan
- IWR Ingenieur- und Wirtschaftsbüro GmbH 18182 Bentwisch → Ing.-techn. Zuarbeit Hafen für Erstellung B-Plan
- Pfau GbR, 18337 Marlow → Grünordnerische Planung

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimme

2 Stimmenthaltungen

## **Nichtöffentlicher Teil:**