

## Gemeindevertretung Born a. Darß

### Protokoll zur 2. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Born a. Darß

**Tag:** 26.04.2012 Für diese Sitzung enthalten die Seiten Nr. 1 bis 8  
**Ort:** Borner Hof Beschlüsse Nr. 11/12 – 15/12  
**Beginn:** 19.00 Uhr **Ende:** 21.35 Uhr

Bürgermeister Protokollantin

Die Gemeindevertretung umfasst 11 Mitglieder.

Anwesenheit		
anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Herr Gerd Scharnberg Herr Erik Roepke Frau Nicola Nibisch Herr Andre' Erlebach Herr Holger Becker Herr Edwin Knopf Herr Sven Adam Herr Hartmut Kafka Herr Albrecht Kiefer r	Frau Antje Hückstädt Herr Klaus-Dieter Holtz	

**Gäste:** Frau Kleist, Leitende Verwaltungsbeamtin  
 Frau Koch, Hauptamtsleiterin  
 Herr Richter, Ostsee-Zeitung

### Tagesordnung

#### I. öffentlicher Teil:

**Vorlagen-Nr.**

- 01 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 02 Bericht des Bürgermeisters
- 03 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem geschlossenen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 04 Einwohnerfragestunde
- 05 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung
- 06 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.03.2012
- 07 Wiederholung - Aufstellung eines B-Planes Nr. 33 „Holm“ in der Gemeinde Born a. Darß 5-13/12
- 08 Hauptsatzung der Gemeinde Born a. Darß (Neufassung) 5-15/12
- 09 Betriebssatzung des Eigenbetriebes Kurverwaltung der Gemeinde Born a. Darß (Neufassung) 5-14/12
- 10 Werbelogo für die Gemeinde Born a. Darß und den Eigenbetrieb „Kurverwaltung“ 5-16/12
- 11 Informationen, Termine, Sonstiges

#### II. nichtöffentliche Sitzung

**Vorlagen-Nr.**

- 12 Bauangelegenheiten (Anträge/Unterlagen liegen vor)

**I. öffentlicher Teil:****Vorlagen-Nr.****01 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben. Bei Eröffnung der Sitzung wird festgestellt, dass Einwendungen nicht erhoben werden. Die Gemeindevertretung war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder – **neun** – beschlussfähig.

Frau Hückstädt und Herr Holtz können aus beruflichen Gründen nicht an dieser Sitzung teilnehmen.

**02 Bericht des Bürgermeisters**

Der Bericht des Bürgermeisters umfasste folgende Schwerpunkte:

Gemeinsamer Behörden Termin bzgl. der gesamten Wasserproblematik

- Themen der Beratung waren: Instandhaltung und Pflege der Gräben sowie Lösungsfindung der gesamten Wasserproblematik

Erläuterungen zur Problematik Radweg Wieck/Prerow

- bis jetzt konnten keine ausreichenden Instandhaltungsarbeiten durchgeführt werden
- es werden tägliche Kontrollen durchgeführt und ggf. notwendige Reparaturen durchgeführt

Mobile Schranke am Bernsteinweg

- Grund ist die Wasserproblematik und der entsprechende Straßenzustand
- die Schranke wurde nicht für die Planung und Wegeführung in Bezug des B-Planes Bernsteinweges gesetzt → das Gericht stimmt nicht!

Straßenausbau „Chausseestraße“

- es soll angeblich Materialverkauf stattfinden, dies kann nur unberechtigt stattfinden
- es wurde aber auch einiges als Betonbruch (kostenlos) entsorgt
- einige Bereiche z. B. in Höhe Rosengang werden breiter gestaltet (nur gemeindliche Flächen) um die lt Genehmigung erforderlichen Sicherheitsstreifen einzuhalten

Darß-Marathon 2012

- die Gemeinden Born und Prerow waren die Hauptinitiatoren
- die Veranstaltung hat viel Anerkennung erhalten

Forst- und Jagdmuseum

- Waldbestand auf den Flächen des Forst- und Jagdmuseums überarbeiten
- die Ausforstung des Bestandes kostet ca. 7 T€
- das gefällte Holz wird durch eine Versteigerung veräußert
- das Dach des Museums wird vorerst notdürftig repariert bis die Genehmigung für ein neues Dach vorliegt

Verfahren „Kreisdiakonischen Werkes“ wegen Kita „Sünnenkieker“

- Kündigung des Überleitungsvertrages nicht rechtsmissbräuchlich ausgesprochen, Klage abgewiesen

Ausschreibung „Kita“

- die Ausschreibung hat in Zusammenarbeit mit dem Landkreis Vorpommern-Rügen stattgefunden
- KDW hat die Klage gegen die Ausschreibung zurückgenommen

### 03 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem geschlossenen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Durch den Bürgermeister werden die in nichtöffentlicher Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.03.2012 gefassten Beschlüsse gemäß § 31 (3) KV M-V bekannt gegeben.

### 04 Einwohnerfragestunde

Herr Lucke:

- Fläche bei der „Baracke“ (Gaskessel) aufhübschen
- Gebäude mit Anstrich versehen
- bittet um einen vor Ort Termin, um zu klären ob ein Zaun gesetzt werden kann
- Anstrich der Umzäunung des Gaskessel  
→Herr Scharnberg hat dies zur Kenntnis genommen und wird schriftlich antworten  
→die Maßnahme in diesem Bereich ist noch nicht fertig  
→Zielstellung ist, mittelfristig den Gaskessel zu entfernen, wenn die dortige Heizung an die Erdgasversorgung angeschlossen ist

Herr Gente:

- Frage an Gemeindevertreter bzgl. der Beschwerde der Sitzungsleitung in der Gemeindevertretung  
→Herr Roepke beantwortet die Frage, da die Zuständigkeit beim 1. stellv. Bürgermeister liegt (Grund ist, dass die Beschwerde an Herrn Scharnberg gerichtet ist)  
→Herr Gente wird eine schriftliche Antwort von Herrn Roepke erhalten

Herr Hückstädt:

- Behindertenplatz zwischen Vordarß/Drei Eichen in desolaten Zustand
- Toiletten waren über die Osterfeiertage geschlossen  
→Herr Scharnberg: ist bereits Thema, erste Überlegung war, Asphalt aufzutragen, davon wurde abgeraten wegen des Unterbaus,  
→lt. STALU wird evtl. der Strandzugang entfernt (naturbedingt)  
→es muss sonst vor Saisonstart in Ordnung gebracht werden (bezahlbar bleiben)

Frau Erdmann:

- es sind Pflege- und Gestaltungsarbeiten in anderen Orten zu sehen
- es könnten auch solche Gruppen unter Anleitung eines Gärtners über und mit der Behindertenwerkstatt in Born eingesetzt werden

### 05 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt bestätigt:

gesetzlich gewählte Vertreter	11	
anwesende Vertreter	9	
ja	nein	Enthaltungen
9	0	0

### 06 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.03.2012

Herr Kiefer:

- bittet um Erläuterung des Begriffes „scoping-Termin“ im Bericht des Bürgermeisters im Protokoll der 1. öffentlichen Sitzung am 07.03.2012 auf Seite 2, TOP 02  
→Herr Scharnberg: es wurde fälschlicherweise scoping-Termin genannt;  
die Beratung war eine Behördenabstimmung vor der öffentlichen Plananzeige

Herr Kiefer:

Auf Seite 7, TOP 10 im 4. Absatz zum Antrag von Herrn Kiefer „Einreichung der Begründung von Herrn Holtz“

→ Herr Scharnberg, es war offensichtlich, dass die Notizen von Herrn Holtz waren  
 → Herr Roepke, es wurde nicht eindeutig erwähnt, dass die Begründungen gemeinsam erarbeitet wurden

Antrag Herr Kiefer:

- dass die Begründungen als Notizen in das Protokoll aufgenommen werden

Weitere Anmerkungen des nichtöffentlichen Teils des Protokolls im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung.

**Abstimmungsergebnis zum Antrag von Herrn Kiefer:**

gesetzlich gewählte Vertreter	11	
anwesende Vertreter	9	
ja	nein	Enthaltungen
2	6	1

Das Protokoll der 1. öffentlichen Sitzung der Gemeindevorvertretung vom 07.03.2012 wird in der vorliegenden Fassung bestätigt. Die Abstimmung erfolgt nur für den öffentlichen Teil des Protokolls.

gesetzlich gewählte Vertreter	11	
anwesende Vertreter	9	
ja	nein	Enthaltungen
9	0	0

Es sollte die Befangenheit von Herrn Erlebach geprüft werden.

→ Frau Kleist beantwortet die Nachfrage mit ja und berichtet, dass Herr Erlebach nicht befangen ist

**07 Wiederholung - Aufstellung eines B-Planes Nr. 33 „Holm“ in der Gemeinde Born a. Darß**

5-13/12

Herr Becker erklärt seine Befangenheit und nimmt im Publikum Platz.

Herr Scharnberg begründet die neuerliche Beschlussfassung zum B-Plan Nr. 33 „Holm“.

- Herr Kiefer, Herr Erlebach ist direkter Anwohner des Gebietes, es ist unverständlich, dass Herr Erlebach nicht befangen ist → Herr Kiefer wird diese Angelegenheit prüfen und weitere Schritte einleiten
- Frau Kleist, hat mit der Kommunalaufsicht gesprochen und genau diese Entfernung ist ausschlaggebend für die nicht Befangenheit von Herrn Erlebach

Herr Kiefer:

Warum wird diese Vorlage „Beschlusswiederholung“ genannt, obwohl eine neue Begründung vorliegt und Änderungen im Beschluss enthalten sind.

→ Herr Scharnberg beantwortet diese Bedenken  
 → logisch sei, dass Änderungen und Erkenntnisse schon mit einfließen aber der Kernbeschluss bleibt

Antrag Herr Kiefer:

- auf namentliche Abstimmung

**Begründung zur Beschlusswiederholung:**

**In der Gemeindevorvertretersitzung am 20.12.2012 wurde der Aufstellungsbeschluss eines B-Planes Nr. 33 „Holm“ gefasst. An der Beschlussfassung hat ein befangener Gemeindevorvertreter mitgewirkt. Der Beschluss ist somit unwirksam und zu wiederholen.**

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Born a. Darß beschließt für das Gebiet „Holm“ südlich der

Bullenrinne und südlich der Südstraße liegend den Bebauungsplan Nr. 33 aufzustellen.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch die Bullenrinne und die südliche Bebauung der Südstraße
- im Osten durch die westliche Bebauung des Mühlenweges und einem 150 m Streifen zum Bodden
- im Süden durch die Nationalparkgrenze
- im Westen durch den 150 m Streifen zur Boddenküste

Der Geltungsbereich wird erweitert durch Anbindungen an den Bodden die sich durch den Vorentwurf zum B-Plan ergeben werden.

2. Planziele werden wie folgt aufgenommen:

- Schaffung eines Sondergebietes Hotel nach § 11 BauNVO (Landhotel)
- Schaffung von Wohnbauflächen zur Deckung des Wohnbedarfes
- Schaffung von Bauflächen für Ferienwohnungen
- Sport- und Freizeitflächen mit gesundheitsorientierten Einrichtungen

3. Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes soll das Büro bsd, Herr Böhm aus Rostock beauftragt werden und mit der Erarbeitung der Umweltgutachten das Büro Pfau GbR, Herr Bönsel mit Sitz in Marlow.

2. Der Beschluss zur Aufstellung des B-Planes ist ortsüblich bekanntzumachen.

3. Der Lageplan mit Geltungsbereich ist Bestandteil des Beschlusses.

gesetzlich gewählte Vertreter	11
anwesende Vertreter	9
Beschlossen mit dem Ergebnis	Protokoll über die Sitzung vom:
ja	nein
Herr Knopf Herr Adam Herr Erlebach Herr Roepke Herr Scharnberg Frau Nibisch Herr Kafka	Herr Kiefer
	Enthaltungen
	Seite: 5
Beschluss-Nr.:	11/12
<u>Bemerkungen:</u> Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern	
<input type="checkbox"/> waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen* <input checked="" type="checkbox"/> haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: <b>Herr Becker</b> * zutreffendes bitte ankreuzen	

## 08 Hauptsatzung der Gemeinde Born a. Darß (Neufassung)

5-15/12

Frau Kleist erläutert die einzelnen Änderungen gemäß der neuen Kommunalverfassung.

- Neuerung bei Spenden und Sponsoring, hier sind Beschlüsse der Gemeindevorsteigung erforderlich (weiteres regelt die Hauptsatzung)
- Die Internetseiten der Gemeinden wurden ausgelagert, so dass jede Gemeinde eine eigene Internetseite hat ([www.born.darss-fischland.de](http://www.born.darss-fischland.de)) und das Ortsrecht/Satzungen auf den jeweiligen Internetseiten mit nur einem Mausklick erreichbar sind

Anmerkung von Herrn Kiefer zum § 3, Abs. 3 „Gemeindevorsteigung“ und § 6 Abs. 1 „Bürgermeister/Stellvertreter“ müssen genauer definiert werden.

- Frau Kleist, es ist bei ehrenamtlichen Bürgermeistern so angedacht, dass der Bürgermeister auch der Vorsitzende ist
- Frau Koch dies regeln die §§ 39 und 40 der Kommunalverfassung

Herr Kiefer fragt, wer ist stellv. Vorsitzender/in in unserer Gemeindevorsteigung?

→Herr Roepke als 1. stellv. Bürgermeister und Frau Nibisch als 2. stellv. Bürgermeisterin

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Born a. Darß beschließt in Ihrer Sitzung am 26.04.2012 die Hauptsatzung der Gemeinde Born a. Darß 26.04.2012.

gesetzlich gewählte Vertreter	11		
anwesende Vertreter	9		
Beschlossen mit dem Ergebnis		Protokoll über die Sitzung vom:	
ja	nein	Enthaltungen	19.04.2012
8	0	1	Seite: 5/6
Beschluss-Nr.: 12/12			
<p><b>Bemerkungen:</b></p> <p>Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen*</p> <p><input type="checkbox"/> haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: * zutreffendes bitte ankreuzen</p>			

**09 Betriebssatzung des Eigenbetriebes Kurverwaltung der Gemeinde Born a. Darß**

5-14/12

- die Novellierung der Kommunalverfassung wurde eingearbeitet
- Herr Kiefer: wird es eine Ausschreibung bei der Besetzung der Betriebsleitung geben?  
→ es wird nicht über eine Betriebsleitung beschlossen, sondern die Satzung an sich

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Born a. Darß beschließt in Ihrer Sitzung am 26.04.2012 die Betriebssatzung des Eigenbetriebes Kurverwaltung der Gemeinde Born a. Darß

**Zusatz:** Bei Personalangelegenheiten wird weiterhin die Gemeindevorvertretung beraten und beschließen.

gesetzlich gewählte Vertreter	11		
anwesende Vertreter	9		
Beschlossen mit dem Ergebnis		Protokoll über die Sitzung vom:	
ja	nein	Enthaltungen	19.04.2012
9	0	0	Seite: 6
Beschluss-Nr.: 13/12			
<p><b>Bemerkungen:</b></p> <p>Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen*</p> <p><input type="checkbox"/> haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: * zutreffendes bitte ankreuzen</p>			

**10 Werbelogo für die Gemeinde Born a. Darß und den Eigenbetrieb „Kurverwaltung“**

5-16/12

Herr Scharnberg erläutert die Beschlussvorlage und berichtet über die gute Vorarbeit und präsentiert einige Vorschläge und die Entscheidung des vorliegenden Logos.

- das Logo dient der reinen Werbung
- keine finanziellen Auswirkungen → bezieht sich auf den Gemeindehaushalt

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung beschließt zukünftig in der Kurverwaltung das im Anhang bildlich dargestellte Werbelogo zu verwenden. Es soll auf allen werblichen Kommunikationsmitteln als Erkennungssymbol

verwendet werden. Es findet seinen Bezug und seiner Herleitung in einer alten Borner (Darßer) Haustür.

Inhaber des Werbelogos wird die Kurverwaltung Born.

gesetzlich gewählte Vertreter	11			
anwesende Vertreter	9			
Beschlossen mit dem Ergebnis			Protokoll über die Sitzung vom:	
ja	nein	Enthaltungen		26.04.2012
9	0	0	Seite:	7
Beschluss-Nr.:	14/12			
<u>Bemerkungen:</u> Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern				
<input checked="" type="checkbox"/> X	waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen*			
<input type="checkbox"/> □	haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:*			
* zutreffendes bitte ankreuzen				

## 11 Informationen, Termine, Sonstiges

- bald ist 1. Mai 2012
- am Montag, d. 30. April 2012 – findet wieder unser Maifeuer statt – es sind alle Einwohner und Gäste herzlich eingeladen
- nächste Gemeindevertretersitzung evtl. im Juni

**Ende der öffentlichen Sitzung um 20.33 Uhr**